

Die KfW-Förderung fürs eigene Zuhause

Geld sparen und mehr Spielraum gewinnen – dank günstiger Kreditzinsen und attraktiver Zuschüsse

Ideen leichter finanzieren

Es gibt viele gute Gründe, ins eigene Zuhause zu investieren: Raum für die Familie schaffen und Miete sparen, das Wohnklima verbessern, die eigene Immobilie nach den eigenen Wünschen umbauen und sanieren. Mit der finanziellen Förderung der KfW können die Eigentümer viel Geld sparen und – wie mit dem Tilgungszuschuss – ihren KfW-Kredit reduzieren. Ein Schwerpunkt der Förderangebote ist die Energieeffizienz im Eigenheim. Die Mittel für die Förderung werden vom Bund im Rahmen des CO₂-Gebäudesanierungsprogramms zur Verfügung gestellt. Bei einer energetischen Sanierung lohnt es sich, von Anfang an einen Sachverständigen für Energieeffizienz hinzuzuziehen – bei einigen Förderprodukten ist es Pflicht. Der Sachverständige kann beurteilen, welche Baumaßnahmen sinnvoll sind, welche Wirkung sie erzielen und ob sie von der KfW gefördert werden. Grundsätzlich stehen dafür drei verschiedene Formen der Förderung zur Verfügung

FÖRDERUNG IM ÜBERBLICK

Kredit: Förderung durch günstigen Zinssatz

Kredit mit Tilgungszuschuss: günstiger Zinssatz, reduzierte Kreditschuld und verkürzte Kreditlaufzeit

Investitionszuschuss: direkter Zuschuss, ausgezahlt auf Ihr Bankkonto. Je besser die Energieeffizienz, desto höher der Zuschuss

FÖRDERUNG IM ÜBERBLICK

Altersgerecht Umbauen: Kredit

Barriere-reduzierung: Investitionszuschuss

Einbruchschutz: Investitionszuschuss

Zuschuss Baukindergeld: mit 12.000 Euro Zuschuss pro Kind in die eigenen vier Wände

Weniger Barrieren, mehr Wohn

- 1 Wege zu Gebäuden und Außenanlagen
- 2 Eingangsbereich und Wohnungszugang
- 3 Überwindung von Treppen und Stufen
- 4 Anpassung der Raumgeometrie

komfort und Einbruchschutz

- 5 Umbau des Bades
- 6 Sicherheit und Bedienelemente
- 7 Umgestaltung oder Schaffung von Gemeinschaftsräumen
- 8 Einbruchhemmende Türen
- 9 Alarmanlagen
- 10 Nachrüstung von Fenstern

Mehr Energieeffizienz

- 1 Dämmung der Außenwände
- 2 Dämmung der Dachflächen
- 3 Dämmung der Kellerdecke

