



Bestandteile und Berechnung des Honorars

Grafische Darstellung

Stand 2021

Tätigkeit (Leistungsphasen)	Honorar (Berechnungsgrundlage)	Nebenkosten (Berechnungsgrundlage)				
<p>Versand/Dateierstellung</p>	<p style="text-align: center;">Honorar-Tabelle</p> <p style="text-align: center;">Minimumhonorar</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%; text-align: center;"><u>Wert-Expertise</u> (WE)</th> <th style="width: 50%; text-align: center;"><u>Gutachten</u> (GA)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">950 € *</td> <td style="text-align: center;">1.650 € *</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">* <i>Verkehrswertabhängig</i></p> <p style="text-align: center;"><u>Abrechnungssätze nach</u> <u>Verkehrswert (VKW)</u></p> <p>z.B. WE: VKW bis 300.000 € = 1.650 € ⁽¹⁾ GA: VKW bis 300.000 € = 2.750 €</p> <p>⁽¹⁾ 1 Baustein inkl.</p> <p style="text-align: center;">Abt. II Lasten u. Beschränkungen gesondert verrechnet!</p>	<u>Wert-Expertise</u> (WE)	<u>Gutachten</u> (GA)	950 € *	1.650 € *	<p>Porto, Zustellung Fertigung v. Dateien bzw. Datenträger</p>
<u>Wert-Expertise</u> (WE)		<u>Gutachten</u> (GA)				
950 € *		1.650 € *				
<p style="text-align: center;">Fertigung</p> <p>Durchsicht, Korrektur Endfertigung GA Anlagen Binden, Mehrfertigungen</p>		<p style="text-align: center;">Kosten der Ausfertigung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kopien, Mehrfertigungen - Fotos, Farbkopien - Sonstiges 				
<p style="text-align: center;">Ausarbeitung des Gutachtens/der WE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Auswertung der Objektunterlagen - Objektbeschreibung - rechtl. Gegebenheiten - wirtschaftl. Verhältnisse - Marktanalyse - Beurteilungen - Berechnungen - Bewertung - Erstellung des GA/der WE - Erstellung/Aufbereitung der Anlagen 		<p style="text-align: center;">Bearbeitungsbezogene Nebenkosten</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bodenrichtwertauskünfte - Auskünfte aus Kaufpreissammlung - Gebühren - Online-Auskunftssysteme - Sonderfachleute - Telekommunikationskosten - sonstiges 				
<p style="text-align: center;">Ortstermin (OT)</p> <p>Vorbereitung Durchführung Nachbearbeitung</p>	<p style="text-align: center;">Zeithonorar</p> <p style="text-align: center;">(Stundensatz 160 €/netto) x Stundenzahl</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Kopie Unterl. f. OT - Fahrtkosten (PKW, etc.) - Fremdleistungen - Fotos f. d. Bearbeitung - Schriftverkehr, Ladung d. Beteiligten 				
<p style="text-align: center;">Objektdatenermittlung</p> <p>Grundbuchauszug, Grundakteneinsicht, Lageplan, Baupläne, Baubeschreibung, TE, GO, Bew-Kost, Mietaufstellung... usw.</p>	<p style="text-align: center;">Zeithonorar</p> <p style="text-align: center;">(Stundensatz 160 €/netto) x Stundenzahl</p> <p>Alternativ: Fallpauschale Fremdleistung, lt. Anlage Eigenleistung des AG's</p>	<p style="text-align: center;">Objektbezogene Nebenkn.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kopien, Lichtpausen - Digitalisierung - Fahrtkosten (PKW, etc.) - Fremdleistungen - Ausk. v. Behörden, HV, etc. - Sonstiges 				

zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer