





Bestandteile und Berechnung des Honorars

Grafische Darstellung

Tätigkeit (Leistungsphasen)	Honorar (Berechnungsgrundlage)	Nebenkosten (Berechnungsgrundlage)				
Versand/Dateierstellung	<p>Honorar-Tabelle</p> <p>Minimumhonorar</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Wert-Expertise (WE)</th> <th>Gutachten (GA)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>950 € *</td> <td>1.650 € *</td> </tr> </tbody> </table> <p>* Verkehrswertabhängig</p> <p><u>Abrechnungssätze nach Verkehrswert (VKW)</u></p> <p>z.B. WE: VKW bis 350.000 € = 1.950 € ⁽¹⁾ GA: VKW bis 400.000 € = 3.350 €</p> <p>⁽¹⁾ 1 Baustein inkl.</p> <p>Abt. II Lasten u. Beschränkungen gesondert verrechnet!</p>	Wert-Expertise (WE)	Gutachten (GA)	950 € *	1.650 € *	Porto, Zustellung Fertigung v. Dateien bzw. Datenträger
Wert-Expertise (WE)		Gutachten (GA)				
950 € *		1.650 € *				
<p>Fertigung</p> <p>Durchsicht, Korrektur Endfertigung GA Anlagen Binden, Mehrfertigungen</p>		<p>zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer</p>	<p>Kosten der Ausfertigung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kopien, Mehrfertigungen - Fotos, Farbkopien - Sonstiges 			
<p>Ausarbeitung des Gutachtens/der WE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Auswertung der Objektunterlagen - Objektbeschreibung - rechtl. Gegebenheiten - wirtschaftl. Verhältnisse - Marktanalyse - Beurteilungen - Berechnungen - Bewertung - Erstellung des GA/der WE - Erstellung/Aufbereitung der Anlagen 			<p>Bearbeitungsbezogene Nebenkosten</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bodenrichtwertauskünfte - Auskünfte aus Kaufpreissammlung - Gebühren - Online-Auskunftssysteme - Sonderfachleute - Telekommunikationskosten - sonstiges 			
<p>Ortstermin (OT)</p> <p>Vorbereitung Durchführung Nachbearbeitung</p>	<p> Zeithonorar</p> <p>(Stundensatz 170 €/netto) x Stundenzahl</p>		<ul style="list-style-type: none"> - Kopie Unterl. f. OT - Fahrtkosten (PKW, etc.) - Fremdleistungen - Fotos f. d. Bearbeitung - Schriftverkehr, Ladung d. Beteiligten 			
<p>Objektdatenermittlung</p> <p>Grundbuchauszug, Grundakteneinsicht, Lageplan, Baupläne, Baubeschreibung, TE, GO, Bew-Kost, Mietaufstellung... usw.</p>	<p> Zeithonorar</p> <p>(Stundensatz 170 €/netto) x Stundenzahl</p> <p>Alternativ: Fallpauschale Fremdleistung, lt. Anlage Eigenleistung des AG's</p>		<p>Objektbezogene Nebenk.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kopien, Lichtpausen - Digitalisierung - Fahrtkosten (PKW, etc.) - Fremdleistungen - Ausk. v. Behörden, HV, etc. - Sonstiges 			

HEINRICH-SOLDAN-STR. 16A - 91301 FORCHHEIM

TEL. 09191-72 98 37 FAX. 09191-70 31 93 SV-BUERO-JOHANNSEN@T-ONLINE.DE

NIEDERLASSUNG: OSTENDSTR. 149 - 151, 90482 NÜRNBERG, TEL. 0911 - 59 76 99 33