





Bestandteile und Berechnung des Honorars

Grafische Darstellung

| Tätigkeit (Leistungsphasen) | Honorar (Berechnungsgrundlage) | Nebenkosten (Berechnungsgrundlage) | | | | |
|--|--|--|-------------------|---------|-----------|--|
| <p>Versand/Dateierstellung</p> | <p>Honarar-Tabelle</p> <p>Minimumhonorar</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Wert-Expertise (WE)</th> <th>Gutachten (GA)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>950 € *</td> <td>1.650 € *</td> </tr> </tbody> </table> <p>* Verkehrswertabhängig</p> <p><u>Abrechnungssätze nach Verkehrswert (VKW)</u></p> <p>z.B. WE: VKW bis 350.000 € = 1.950 € ⁽¹⁾ GA: VKW bis 400.000 € = 3.350 €</p> <p>⁽¹⁾ 1 Baustein inkl.</p> <p>Abt. II Lasten u. Beschränkungen gesondert verrechnet!</p> | Wert-Expertise (WE) | Gutachten (GA) | 950 € * | 1.650 € * | <p>Porto, Zustellung Fertigung v. Dateien bzw. Datenträger</p> |
| Wert-Expertise (WE) | | Gutachten (GA) | | | | |
| 950 € * | | 1.650 € * | | | | |
| <p>Fertigung Durchsicht, Korrektur Endfertigung GA Anlagen Binden, Mehrfertigungen</p> | | <p>Kosten der Ausfertigung - Kopien, Mehrfertigungen - Fotos, Farbkopien - Sonstiges</p> | | | | |
| <p>Ausarbeitung des Gutachtens/der WE - Auswertung der Objektunterlagen - Objektbeschreibung - rechtl. Gegebenheiten - wirtschaftl. Verhältnisse - Marktanalyse - Beurteilungen - Berechnungen - Bewertung - Erstellung des GA/der WE - Erstellung/Aufbereitung der Anlagen</p> | | <p>Bearbeitungsbezogene Nebenkosten - Bodenrichtwertauskünfte - Auskünfte aus Kaufpreissammlung - Gebühren - Online-Auskunftssysteme - Sonderfachleute - Telekommunikationskosten - sonstiges</p> | | | | |
| <p>Ortstermin (OT) Vorbereitung Durchführung Nachbearbeitung</p> | <p> Zeithonorar (Stundensatz 170 €/netto) x Stundenzahl)</p> | <p>- Kopie Unterl. f. OT - Fahrtkosten (PKW, etc.) - Fremdleistungen - Fotos f. d. Bearbeitung - Schriftverkehr, Ladung d. Beteiligten</p> | | | | |
| <p>Objektdatenermittlung Grundbuchauszug, Grundakteinsicht, Lageplan, Baupläne, Baubeschreibung, TE, GO, Bew-Kost, Mietaufstellung... usw.</p> | <p> Zeithonorar (Stundensatz 170 €/netto) x Stundenzahl)</p> <p>Alternativ: Fallpauschale Fremdleistung, lt. Anlage Eigenleistung des AG's</p> | <p>Objektbezogene Nebenk. - Kopien, Lichtpausen Digitalisierung - Fahrtkosten (PKW, etc.) - Fremdleistungen - Ausk. v. Behörden, HV, etc. - Sonstiges</p> | | | | |

zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer

HEINRICH-SOLDAN-STR. 16A - 91301 FORCHHEIM
TEL. 09191-72 98 37 FAX. 09191-70 31 93 SV-BUERO-JOHANNSEN@T-ONLINE.DE
NIEDERLASSUNG: OSTENDSTR. 149 - 151, 90482 NÜRNBERG, TEL. 0911 - 59 76 99 33

INHABER: WOLFGANG JOHANNSEN -DIPL. SACHVERSTÄNDIGER (DIA)-, IMMOBILIENÖKONOM (EBS),
DIAZERT (LF)-ZERTIFIZIERT ZERT.-NR.DIA-IB-577, AKKREDITIERT NACH DIN-EN ISO/IEC 17024
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN, MIETEN UND PACHTEN
VON DER INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER FÜR OBERFRANKEN BAYREUTH ÖFFENTLICH BESTELLT UND VEREIDIGT