





Bestandteile und Berechnung des Honorars

Grafische Darstellung

| Tätigkeit (Leistungsphasen) | Honorar (Berechnungsgrundlage) | Nebenkosten (Berechnungsgrundlage) | | | | |
|---|--|--|--------------------------|---------|-----------|--|
| <p>Versand/Dateierstellung</p> | <p style="text-align: center;">Honorar-Tabelle</p> <p style="text-align: center;">Minimumhonorar</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;"><u>Wert-Expertise</u> (WE)</th> <th style="text-align: center;"><u>Gutachten</u> (GA)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">950 € *</td> <td style="text-align: center;">1.650 € *</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">* <i>Verkehrswertabhängig</i></p> <p style="text-align: center;"><u>Abrechnungssätze nach</u> <u>Verkehrswert (VKW)</u></p> <p>z.B. WE: VKW bis 350.000 € = 1.950 € ⁽¹⁾ GA: VKW bis 400.000 € = 3.350 €</p> <p>⁽¹⁾ 1 Baustein inkl.</p> <p style="text-align: center;">Abt. II Lasten u. Beschränkungen gesondert verrechnet!</p> | <u>Wert-Expertise</u> (WE) | <u>Gutachten</u> (GA) | 950 € * | 1.650 € * | <p>Porto, Zustellung Fertigung v. Dateien bzw. Datenträger</p> |
| <u>Wert-Expertise</u> (WE) | | <u>Gutachten</u> (GA) | | | | |
| 950 € * | | 1.650 € * | | | | |
| <p style="text-align: center;">Fertigung</p> <p>Durchsicht, Korrektur Endfertigung GA Anlagen Binden, Mehrfertigungen</p> | | <p style="text-align: center;">Kosten der Ausfertigung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kopien, Mehrfertigungen - Fotos, Farbkopien - Sonstiges | | | | |
| <p style="text-align: center;">Ausarbeitung des Gutachtens/der WE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Auswertung der Objektunterlagen - Objektbeschreibung - rechtl. Gegebenheiten - wirtschaftl. Verhältnisse - Marktanalyse - Beurteilungen - Berechnungen - Bewertung - Erstellung des GA/der WE - Erstellung/Aufbereitung der Anlagen | | <p style="text-align: center;">Bearbeitungsbezogene Nebenkosten</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bodenrichtwertauskünfte - Auskünfte aus Kaufpreissammlung - Gebühren - Online-Auskunftssysteme - Sonderfachleute - Telekommunikationskosten - sonstiges | | | | |
| <p style="text-align: center;">Ortstermin (OT)</p> <p>Vorbereitung Durchführung Nachbearbeitung</p> | <p style="text-align: center;"> Zeithonorar</p> <p style="text-align: center;">(Stundensatz 170 €/netto) x Stundenzahl)</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Kopie Unterl. f. OT - Fahrtkosten (PKW, etc.) - Fremdleistungen - Fotos f. d. Bearbeitung - Schriftverkehr, Ladung d. Beteiligten | | | | |
| <p style="text-align: center;">Objektdatenermittlung</p> <p>Grundbuchauszug, Grundakteneinsicht, Lageplan, Baupläne, Baubeschreibung, TE, GO, Bew-Kost, Mietaufstellung... usw.</p> | <p style="text-align: center;"> Zeithonorar</p> <p style="text-align: center;">(Stundensatz 170 €/netto) x Stundenzahl)</p> <p>Alternativ: Fallpauschale Fremdleistung, lt. Anlage Eigenleistung des AG's</p> | <p>Objektbezogene Nebenk.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kopien, Lichtpausen - Digitalisierung - Fahrtkosten (PKW, etc.) - Fremdleistungen - Ausk. v. Behörden, HV, etc. - Sonstiges | | | | |

zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer

HEINRICH-SOLDAN-STR. 16A - 91301 FORCHHEIM

TEL. 09191-72 98 37 FAX. 09191-70 31 93 SV-BUERO-JOHANNSEN@T-ONLINE.DE

NIEDERLASSUNG: OSTENDSTR. 149 - 151, 90482 NÜRNBERG, TEL. 0911 - 59 76 99 33