



Bestandteile und Berechnung des Honorars

Grafische Darstellung

Tätigkeit

(Leistungsphasen)

Honorar

(Berechnungsgrundlage)

Nebenkosten

(Berechnungsgrundlage)

Versand/Dateierstellung	<p>Honorar-Tabelle</p> <p>Minimumhonorar</p> <table border="1" style="margin: auto;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;"><u>Wert-Expertise</u> (WE)</th> <th style="text-align: left;"><u>Gutachten</u> (GA)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1.050 € *</td> <td style="text-align: center;">1.850 € *</td> </tr> </tbody> </table> <p>* Verkehrswertabhängig</p> <p><u>Abrechnungssätze nach</u> <u>Verkehrswert (VKW)</u></p> <p>z.B.</p> <p>WE: VKW bis 250.000 € = 1.850 € ⁽¹⁾ WE: VKW bis 350.000 € = 2.550 € ⁽¹⁾ WE: VKW bis 550.000 € = 3.650 € ⁽¹⁾ ⁽¹⁾ 1 Baustein inkl.</p> <p>GA: VKW bis 300.000 € = 3.000 € GA: VKW bis 400.000 € = 3.650 € GA: VKW bis 500.000 € = 4.650 €</p> <p>Abt. II Lasten u. Beschränkungen gesondert verrechnet!</p>	<u>Wert-Expertise</u> (WE)	<u>Gutachten</u> (GA)	1.050 € *	1.850 € *	Porto, Zustellung Fertigung v. Dateien bzw. Datenträger
<u>Wert-Expertise</u> (WE)		<u>Gutachten</u> (GA)				
1.050 € *		1.850 € *				
<p style="text-align: center;">Fertigung</p> Durchsicht, Korrektur Endfertigung GA Anlagen Binden, Mehrfertigungen		<p style="text-align: center;">Kosten der Ausfertigung</p> - Kopien, Mehrfertigungen - Fotos, Farbkopien - Sonstiges				
<p style="text-align: center;">Ausarbeitung des Gutachtens/der WE</p> - Auswertung der Objektunterlagen - Objektbeschreibung - rechtl. Gegebenheiten - wirtschaftl. Verhältnisse - Marktanalyse - Beurteilungen - Berechnungen - Bewertung - Erstellung des GA/der WE - Erstellung/Aufbereitung der Anlagen		<p style="text-align: center;">Bearbeitungsbezogene Nebenkosten</p> - Bodenrichtwertauskünfte - Auskünfte aus Kaufpreissammlung - Gebühren - Online-Auskunftssysteme - Sonderfachleute - Telekommunikationskosten - sonstiges				
<p style="text-align: center;">Ortstermin (OT)</p> Vorbereitung Durchführung Nachbearbeitung		<p style="text-align: center;">Zeithonorar</p> (Stundensatz 180 €/netto) x Stundenzahl)	- Kopie Unterl. f. OT - Fahrtkosten (PKW, etc.) - Fremdleistungen - Fotos f. d. Bearbeitung - Schriftverkehr, Ladung d. Beteiligten			
<p style="text-align: center;">Objektdatenermittlung</p> Grundbuchauszug, Grundakteneinsicht, Lageplan, Baupläne, Baubeschreibung, TE, GO, Bew-Kost, Mietaufstellung...usw.	<p style="text-align: center;">Zeithonorar</p> (Stundensatz 180 €/netto) x Stundenzahl) Alternativ: Fallpauschale Fremdleistung, lt. Anlage Eigenleistung des AG's	Objektbezogene Nebenk. - Kopien, Lichtpausen Digitalisierung - Fahrtkosten (PKW, etc.) - Fremdleistungen - Ausk. v. Behörden, HV, etc. - Sonstiges				
	zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer					

HEINRICH-SOLDAN-STR. 16A - 91301 FORCHHEIM
 TEL. 09191-72 98 37 FAX. 09191-70 31 93 SV-BUERO-JOHANNSEN@T-ONLINE.DE
 NIEDERLASSUNG: OSTENDSTR. 149 - 151, 90482 NÜRNBERG, TEL. 0911 - 59 76 99 33

INHABER: WOLFGANG JOHANNSEN -DIPL. SACHVERSTÄNDIGER (DIA)-, IMMOBILIENÖKONOM (EBS),
 DIAZERT (LF)-ZERTIFIZIERT ZERT.-NR.DIA-IB-577, AKKREDITIERT NACH DIN-EN ISO/IEC 17024
 SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN, MIETEN UND PACHTEN
 VON DER INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER FÜR OBERFRANKEN BAYREUTH ÖFFENTLICH BESTELLT UND VEREIDIGT