



**Bestandteile und Berechnung des Honorars**

Grafische Darstellung

**Tätigkeit**

(Leistungsphasen)

**Honorar**

(Berechnungsgrundlage)

**Nebenkosten**

(Berechnungsgrundlage)

Versand/Dateierstellung	<p><b>Honorar-Tabelle</b></p> <p><b>Minimumhonorar</b></p> <table border="1" style="margin: auto;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;"><u>Wert-Expertise</u> (WE)</th> <th style="text-align: center;"><u>Gutachten</u> (GA)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1.050 € *</td> <td style="text-align: center;">1.850 € *</td> </tr> </tbody> </table> <p>* Verkehrswertabhängig</p> <p><u>Abrechnungssätze nach</u> <u>Verkehrswert (VKW)</u></p> <p>z.B. WE: VKW bis 250.000 € = 1.850 € <sup>(1)</sup> WE: VKW bis 350.000 € = 2.550 € <sup>(1)</sup> WE: VKW bis 550.000 € = 3.650 € <sup>(1)</sup> <span style="margin-left: 150px;">(1) 1 Baustein inkl.</span></p> <p>GA: VKW bis 300.000 € = 3.000 € GA: VKW bis 400.000 € = 3.650 € GA: VKW bis 500.000 € = 4.650 €</p> <p>Abt. II Lasten u. Beschränkungen gesondert verrechnet!</p>	<u>Wert-Expertise</u> (WE)	<u>Gutachten</u> (GA)	1.050 € *	1.850 € *	Porto, Zustellung Fertigung v. Dateien bzw. Datenträger
<u>Wert-Expertise</u> (WE)		<u>Gutachten</u> (GA)				
1.050 € *		1.850 € *				
<p style="text-align: center;"><b>Fertigung</b></p> <p>Durchsicht, Korrektur Endfertigung GA Anlagen Binden, Mehrfertigungen</p>		<p style="text-align: center;"><b>Kosten der Ausfertigung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kopien, Mehrfertigungen</li> <li>- Fotos, Farbkopien</li> <li>- Sonstiges</li> </ul>				
<p style="text-align: center;"><b>Ausarbeitung des Gutachtens/der WE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Auswertung der Objektunterlagen</li> <li>- Objektbeschreibung</li> <li>- rechtl. Gegebenheiten</li> <li>- wirtschaftl. Verhältnisse</li> <li>- Marktanalyse</li> <li>- Beurteilungen</li> <li>- Berechnungen</li> <li>- Bewertung</li> <li>- Erstellung des GA/der WE</li> <li>- Erstellung/Aufbereitung der Anlagen</li> </ul>		<p style="text-align: center;"><b>Bearbeitungsbezogene Nebenkosten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bodenrichtwertauskünfte</li> <li>- Auskünfte aus Kaufpreissammlung</li> <li>- Gebühren</li> <li>- Online-Auskunftssysteme</li> <li>- Sonderfachleute</li> <li>- Telekommunikationskosten</li> <li>- sonstiges</li> </ul>				
<p style="text-align: center;"><b>Ortstermin (OT)</b></p> <p>Vorbereitung Durchführung Nachbearbeitung</p>		<p style="text-align: center;"><b>Zeithonorar</b></p> <p>(Stundensatz 180 €/netto) x Stundenzahl)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kopie Unterl. f. OT</li> <li>- Fahrtkosten (PKW, etc.)</li> <li>- Fremdleistungen</li> <li>- Fotos f. d. Bearbeitung</li> <li>- Schriftverkehr, Ladung d. Beteiligten</li> </ul>			
<p style="text-align: center;"><b>Objektdatenermittlung</b></p> <p>Grundbuchauszug, Grundakteneinsicht, Lageplan, Baupläne, Baubeschreibung, TE, GO, Bew-Kost, Mietaufstellung...usw.</p>	<p style="text-align: center;"><b>Zeithonorar</b></p> <p>(Stundensatz 180 €/netto) x Stundenzahl)</p> <p>Alternativ: Fallpauschale Fremdleistung, lt. Anlage Eigenleistung des AG's</p>	<p>Objektbezogene Nebenk.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kopien, Lichtpausen</li> <li>- Digitalisierung</li> <li>- Fahrtkosten (PKW, etc.)</li> <li>- Fremdleistungen</li> <li>- Ausk. v. Behörden, HV, etc.</li> <li>- Sonstiges</li> </ul>				
	<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer</p>					

HEINRICH-SOLDAN-STR. 16A - 91301 FORCHHEIM  
TEL. 09191-72 98 37 FAX. 09191-70 31 93 [SV-BUERO-JOHANNSEN@T-ONLINE.DE](mailto:SV-BUERO-JOHANNSEN@T-ONLINE.DE)  
NIEDERLASSUNG: OSTENDSTR. 149 - 151, 90482 NÜRNBERG, TEL. 0911 - 59 76 99 33

INHABER: WOLFGANG JOHANNSEN -DIPL. SACHVERSTÄNDIGER (DIA)-, IMMOBILIENÖKONOM (EBS),  
DIAZERT (LF)-ZERTIFIZIERT ZERT.-NR.DIA-IB-577, AKKREDITIERT NACH DIN-EN ISO/IEC 17024  
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN, MIETEN UND PACHTEN  
VON DER INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER FÜR OBERFRANKEN BAYREUTH ÖFFENTLICH BESTELLT UND VEREIDIGT

über 25 Jahre

## SACHVERSTÄNDIGENBÜRO JOHANNSEN

IMMOBILIENBEWERTUNG-GUTACHTENERSTELLUNG-WIRTSCHAFTSMEDIATION  
MITGLIED IM LANDESVERBAND BAYERN (LVS) UND IM GUTACHTERAUSSCHUSS DER  
STADT ERLANGEN, LANDKREIS ERLANGEN-HÖCHSTADT UND FORCHHEIM, EHEM. NEUSTADT-BAD WINDSHEIM



### Ein starker Partner von dem Sie in zweifacher Hinsicht profitieren

1. Sollten Sie uns Ihr Vertrauen schenken und uns beauftragen, können Sie diesen Gutschein i. H. v. 50,00 Euro gleich bei uns einlösen. Die 50,00 Euro werden Ihnen dann sofort gutgeschrieben.
2. Sollten Sie uns nicht beauftragen, egal aus welchen Gründen, würden wir uns freuen, wenn Sie uns in Ihrem Bekannten- und Verwandtenkreis weiterempfehlen. Sollte sich hieraus dann ein Auftrag generieren, so werden Ihnen die 50,00 Euro ebenso gutgeschrieben.



*Kennen Sie  
jemanden,  
der eine Wertermittlung\*  
benötigt?*

\* BERATUNG/WERT-EXPERTISE

### GEBEN SIE UNS EINEN TIPP – WIR BELOHNEN SIE DAFÜR!

EINFACH DIE DATEN EINTRAGEN UND  
AN FOLGENDE ADRESSE SENDEN:

HEINRICH-SOLDAN-STRASSE 16 A,  
91301 FORCHHEIM

WIR MELDEN UNS DANN UMGEHEND BEI IHNEN.

### IHRE PERSÖNLICHE UNTERSTÜTZUNG „RUND UM DIE IMMOBILIE“

**IHRE KONTAKTDATEN: \***

VOR- UND NACHNAME: \_\_\_\_\_

ANSCHRIFT: \_\_\_\_\_

TELEFONNUMMER: \_\_\_\_\_

E-MAIL: \_\_\_\_\_

**SACHVERSTÄNDIGENBÜRO  
JOHANNSEN**

**BERATUNG · BEWERTUNG  
GUTACHTENERSTELLUNG**

TEL. 0 91 91-72 98 37 · FAX 0 91 91-70 31 93

WWW.GUTACHTER-JOHANNSEN.DE

MAIL@GUTACHTER-JOHANNSEN.DE

**\* Im Falle der Einlösung, bitte mit ausgefüllten Kontaktdaten an uns zurücksenden!**

HEINRICH-SOLDAN-STR. 16A - 91301 FORCHHEIM  
TEL. 09191-72 98 37 FAX. 09191-70 31 93 [SV-BUERO-JOHANNSEN@T-ONLINE.DE](mailto:SV-BUERO-JOHANNSEN@T-ONLINE.DE)  
NIEDERLASSUNG: OSTENDSTR. 149 - 151, 90482 NÜRNBERG, TEL. 0911 - 59 76 99 33

INHABER: WOLFGANG JOHANNSEN -DIPL. SACHVERSTÄNDIGER (DIA)-, IMMOBILIENÖKONOM (EBS),  
DIAZERT (LF)-ZERTIFIZIERT ZERT.-NR.DIA-IB-577, AKKREDITIERT NACH DIN-EN ISO/IEC 17024  
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN, MIETEN UND PACHTEN  
VON DER INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER FÜR OBERFRANKEN BAYREUTH ÖFFENTLICH BESTELLT UND VEREIDIGT