



Bestandteile und Berechnung des Honorars

Grafische Darstellung

Tätigkeit

(Leistungsphasen)

Honorar

(Berechnungsgrundlage)

Nebenkosten

(Berechnungsgrundlage)

Versand/Dateierstellung	<p>Honorar-Tabelle</p> <p>Minimumhonorar</p> <table border="1" style="margin: auto;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;"><u>Wert-Expertise</u></th> <th style="text-align: center;"><u>Gutachten</u></th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;"><i>(WE)</i></th> <th style="text-align: center;"><i>(GA)</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1.150 € *</td> <td style="text-align: center;">1.850 € *</td> </tr> </tbody> </table> <p>* Verkehrswertabhängig</p> <p><u>Abrechnungssätze nach</u> <u>Verkehrswert (VKW)</u></p> <p>z.B.</p> <p>WE: VKW bis 250.000 € = 1.850 € ⁽¹⁾ WE: VKW bis 350.000 € = 2.550 € ⁽¹⁾ WE: VKW bis 550.000 € = 3.650 € ⁽¹⁾ ⁽¹⁾ 1 Baustein inkl.</p> <p>GA: VKW bis 300.000 € = 3.000 € GA: VKW bis 400.000 € = 3.650 € GA: VKW bis 500.000 € = 4.650 €</p> <p>Abt. II Lasten u. Beschränkungen gesondert verrechnet!</p>	<u>Wert-Expertise</u>	<u>Gutachten</u>	<i>(WE)</i>	<i>(GA)</i>	1.150 € *	1.850 € *	Porto, Zustellung Fertigung v. Dateien bzw. Datenträger
<u>Wert-Expertise</u>		<u>Gutachten</u>						
<i>(WE)</i>		<i>(GA)</i>						
1.150 € *		1.850 € *						
<p style="text-align: center;">Fertigung</p> Durchsicht, Korrektur Endfertigung GA Anlagen Binden, Mehrfertigungen		<p style="text-align: center;">Kosten der Ausfertigung</p> - Kopien, Mehrfertigungen - Fotos, Farbkopien - Sonstiges						
<p style="text-align: center;">Ausarbeitung des Gutachtens/der WE</p> - Auswertung der Objektunterlagen - Objektbeschreibung - rechtl. Gegebenheiten - wirtschaftl. Verhältnisse - Marktanalyse - Beurteilungen - Berechnungen - Bewertung - Erstellung des GA/der WE - Erstellung/Aufbereitung der Anlagen	<p style="text-align: center;">Bearbeitungsbezogene Nebenkosten</p> - Bodenrichtwertauskünfte - Auskünfte aus Kaufpreissammlung - Gebühren - Online-Auskunftssysteme - Sonderfachleute - Telekommunikationskosten - sonstiges							
<p style="text-align: center;">Ortstermin (OT)</p> Vorbereitung Durchführung Nachbearbeitung	<p style="text-align: center;">Zeithonorar</p> (Stundensatz 185 €/netto) x Stundenzahl)	- Kopie Unterl. f. OT - Fahrtkosten (PKW, etc.) - Fremdleistungen - Fotos f. d. Bearbeitung - Schriftverkehr, Ladung d. Beteiligten						
<p style="text-align: center;">Objektdatenermittlung</p> Grundbuchauszug, Grundakteneinsicht, Lageplan, Baupläne, Baubeschreibung, TE, GO, Bew-Kost, Mietaufstellung... usw.	<p style="text-align: center;">Zeithonorar</p> (Stundensatz 185 €/netto) x Stundenzahl) Alternativ: Fallpauschale Fremdleistung, lt. Anlage Eigenleistung des AG's	Objektbezogene Nebenk. - Kopien, Lichtpausen Digitalisierung - Fahrtkosten (PKW, etc.) - Fremdleistungen - Ausk. v. Behörden, HV, etc. - Sonstiges						

zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer

(Alle Honorarangaben verstehen sich vorbehaltlich Preisänderungen!)

HEINRICH-SOLDAN-STR. 16A - 91301 FORCHHEIM
 TEL. 09191-72 98 37 FAX. 09191-70 31 93 SV-BUERO-JOHANNSEN@T-ONLINE.DE
 NIEDERLASSUNG: OSTENDSTR. 149 - 151, 90482 NÜRNBERG, TEL. 0911 - 59 76 99 33

INHABER: WOLFGANG JOHANNSEN -DIPL. SACHVERSTÄNDIGER (DIA)-, IMMOBILIENÖKONOM (EBS),
 DIAZERT (LF)-ZERTIFIZIERT ZERT.-NR.DIA-IB-577, AKKREDITIERT NACH DIN-EN ISO/IEC 17024
 SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN, MIETEN UND PACHTEN
 VON DER INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER FÜR OBERFRANKEN BAYREUTH ÖFFENTLICH BESTELLT UND VEREIDIGT

über 25 Jahre

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO JOHANNSEN

IMMOBILIENBEWERTUNG-GUTACHTENERSTELLUNG-WIRTSCHAFTSMEDIATION
MITGLIED IM LANDESVERBAND BAYERN (LVS) UND IM GUTACHTERAUSSCHUSS DER
STADT ERLANGEN, LANDKREIS ERLANGEN-HÖCHSTADT UND FORCHHEIM, EHEM. NEUSTADT-BAD WINDSHEIM



Ein starker Partner von dem Sie in zweifacher Hinsicht profitieren

1. Sollten Sie uns Ihr Vertrauen schenken und uns beauftragen, können Sie diesen Gutschein i. H. v. 50,00 Euro gleich bei uns einlösen. Die 50,00 Euro werden Ihnen dann sofort gutgeschrieben.
2. Sollten Sie uns nicht beauftragen, egal aus welchen Gründen, würden wir uns freuen, wenn Sie uns in Ihrem Bekannten- und Verwandtenkreis weiterempfehlen. Sollte sich hieraus dann ein Auftrag generieren, so werden Ihnen die 50,00 Euro ebenso gutgeschrieben.



*Kennen Sie
jemanden,
der eine Wertermittlung*
benötigt?*

* BERATUNG/WERT-EXPERTISE

GEBEN SIE UNS EINEN TIPP – WIR BELOHNEN SIE DAFÜR!

EINFACH DIE DATEN EINTRAGEN UND
AN FOLGENDE ADRESSE SENDEN:

HEINRICH-SOLDAN-STRASSE 16 A,
91301 FORCHHEIM

WIR MELDEN UNS DANN UMGEHEND BEI IHNEN.

IHRE PERSÖNLICHE UNTERSTÜTZUNG „RUND UM DIE IMMOBILIE“

IHRE KONTAKTDATEN: *

VOR- UND NACHNAME: _____

ANSCHRIFT: _____

TELEFONNUMMER: _____

E-MAIL: _____

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO JOHANNSEN

BERATUNG · BEWERTUNG
GUTACHTENERSTELLUNG

TEL. 0 91 91-72 98 37 · FAX 0 91 91-70 31 93

WWW.GUTACHTER-JOHANNSEN.DE

MAIL@GUTACHTER-JOHANNSEN.DE

*** Im Falle der Einlösung, bitte mit ausgefüllten Kontaktdaten an uns zurücksenden!**

HEINRICH-SOLDAN-STR. 16A - 91301 FORCHHEIM
TEL. 09191-72 98 37 FAX. 09191-70 31 93 SV-BUERO-JOHANNSEN@T-ONLINE.DE
NIEDERLASSUNG: OSTENDSTR. 149 - 151, 90482 NÜRNBERG, TEL. 0911 - 59 76 99 33

INHABER: WOLFGANG JOHANNSEN -DIPL. SACHVERSTÄNDIGER (DIA)-, IMMOBILIENÖKONOM (EBS),
DIAZERT (LF)-ZERTIFIZIERT ZERT.-NR.DIA-IB-577, AKKREDITIERT NACH DIN-EN ISO/IEC 17024
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN, MIETEN UND PACHTEN
VON DER INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER FÜR OBERFRANKEN BAYREUTH ÖFFENTLICH BESTELLT UND VEREIDIGT