



Bestandteile und Berechnung des Honorars

Grafische Darstellung

Tätigkeit

(Leistungsphasen)

Honorar

(Berechnungsgrundlage)

Nebenkosten

(Berechnungsgrundlage)

Versand/Dateierstellung	<p>Honorar-Tabelle</p> <p>Minimumhonorar</p> <table border="1" style="margin: auto;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;"><u>Wert-Expertise</u></th> <th style="text-align: center;"><u>Gutachten</u></th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">(WE)</th> <th style="text-align: center;">(GA)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1.450 €</td> <td style="text-align: center;">2.050 € *</td> </tr> </tbody> </table> <p>* Verkehrswertabhängig</p> <p><u>Abrechnungssätze nach</u> <u>Verkehrswert (VKW)</u></p> <p>z.B. WE: VKW bis 200.000 € = 2.150 € ⁽¹⁾ WE: VKW bis 700.000 € = 4.450 € ⁽¹⁾ (1) 1 Baustein inkl.</p> <p>GA: VKW bis 350.000 € = 3.850 € GA: VKW bis 700.000 € = 5.500 €</p> <p>Abt. II Lasten u. Beschränkungen gesondert verrechnet!</p>	<u>Wert-Expertise</u>	<u>Gutachten</u>	(WE)	(GA)	1.450 €	2.050 € *	Porto, Zustellung Fertigung v. Dateien bzw. Datenträger
<u>Wert-Expertise</u>		<u>Gutachten</u>						
(WE)		(GA)						
1.450 €		2.050 € *						
<p style="text-align: center;">Fertigung</p> <p>Durchsicht, Korrektur Endfertigung GA Anlagen Binden, Mehrfertigungen</p>		<p style="text-align: center;">Kosten der Ausfertigung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kopien, Mehrfertigungen - Fotos, Farbkopien - Sonstiges 						
<p style="text-align: center;">Ausarbeitung des Gutachtens/der WE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Auswertung der Objektunterlagen - Objektbeschreibung - rechtl. Gegebenheiten - wirtschaftl. Verhältnisse - Marktanalyse - Beurteilungen - Berechnungen - Bewertung - Erstellung des GA/der WE - Erstellung/Aufbereitung der Anlagen 	<p style="text-align: center;">Bearbeitungsbezogene Nebenkosten</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bodenrichtwertauskünfte - Auskünfte aus Kaufpreissammlung - Gebühren Online-Auskunftssysteme - Sonderfachleute - Telekommunikationskosten - sonstiges 							
<p style="text-align: center;">Ortstermin (OT)</p> <p>Vorbereitung Durchführung</p> <p style="text-align: center;">Nachbearbeitung</p>	<p style="text-align: center;">Zeithonorar</p> <p style="text-align: center;">(Stundensatz 200 €/netto)</p> <p style="text-align: center;">x Stundenzahl)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Kopie Unterl. f. OT - Fahrtkosten (PKW, etc.) - Fremdleistungen - Fotos f. d. Bearbeitung - Schriftverkehr, Ladung d. Beteiligten 						
<p>Objektdatenermittlung</p> <p>Grundbuchauszug, Grundakteneinsicht, Lageplan, Baupläne, Baubeschreibung, TE, GO, Bew-Kost, Mietaufstellung...usw.</p>	<p style="text-align: center;">Zeithonorar</p> <p style="text-align: center;">(Stundensatz 200 €/netto)</p> <p style="text-align: center;">x Stundenzahl)</p> <p>Alternativ: Fallpauschale Fremdleistung, lt. Anlage Eigenleistung des AG's</p>	<p>Objektbezogene Nebenb.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kopien, Lichtpausen - Digitalisierung - Fahrtkosten (PKW, etc.) - Fremdleistungen - Ausk. v. Behörden, HV, etc. - Sonstiges 						

zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer

(Alle Honorarangaben verstehen sich vorbehaltlich Preisänderungen!)

HEINRICH-SOLDAN-STR. 16A - 91301 FORCHHEIM
TEL. 09191-72 98 37 FAX. 09191-70 31 93 [SV-BUERO-JOHANNSEN@T-ONLINE.DE](mailto:sv-buero-johannsen@t-online.de)
NIEDERLASSUNG: OSTENDSTR. 149 - 151, 90482 NÜRNBERG, TEL. 0911 - 59 76 99 33

INHABER: WOLFGANG JOHANNSEN -DIPL. SACHVERSTÄNDIGER (DIA)-, IMMOBILIENÖKONOM (EBS),
ZERTIFIZIERTER IMMOBILIENGUTACHTER (DIAZERT.-NR.DIA-IB-577), AKKREDITIERT NACH DIN-EN ISO/IEC 17024
SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN, MIETEN UND PACHTEN
VON DER INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER FÜR OBERFRANKEN BAYREUTH ÖFFENTLICH BESTELLT UND VEREIDIGT