





Bestandteile und Berechnung des Honorars						
Tätigkeit (Leistungsphasen)	Honorar (Berechnungsgrundlage)	Nebenkosten (Berechnungsgrundlage)				
Versand/Dateierstellung	<p align="center">Honorar-Tabelle</p> <p align="center">Minimumhonorar</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th><u>Wert-Expertise</u> (WE)</th> <th><u>Gutachten</u> (GA)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center">1.500 €</td> <td align="center">2.100 €</td> </tr> </tbody> </table> <p align="center">*Verkehrswertabhängig</p> <p align="center"><u>Abrechnungssätze nach</u> <u>Verkehrswert (VKW)</u></p> <p>z.B.</p> <p>WE: VKW bis 200.000 € = 2.150 €⁽¹⁾</p> <p>WE: VKW bis 700.000 € = 4.500 €⁽¹⁾</p> <p align="right">⁽¹⁾1 Baustein inkl.</p> <p>GA: VKW bis 350.000 € = 3.850 €</p> <p>GA: VKW bis 700.000 € = 5.500 €</p> <p>Ankaufsberatung Privat = 2.250 €⁽²⁾</p> <p>Ankaufsberatung Makler = 3.000 €⁽²⁾</p> <p align="right">⁽²⁾zzgl. Nebenkosten</p> <p align="center">Abt. II Lasten u. Beschränkungen gesondert verrechnet!</p>	<u>Wert-Expertise</u> (WE)	<u>Gutachten</u> (GA)	1.500 €	2.100 €	Porto, Zustellung Fertigung v. Dateien bzw. Datenträger
<u>Wert-Expertise</u> (WE)		<u>Gutachten</u> (GA)				
1.500 €		2.100 €				
<p align="center">Fertigung</p> <p>Durchsicht, Korrektur Endfertigung GA Anlagen Binden, Mehrfertigungen</p>		<p align="center">zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer</p>	<p align="center">Kosten der Ausfertigung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kopien, Mehrfertigungen - Fotos, Farbkopien - Sonstiges 			
<p align="center">Ausarbeitung des Gutachtens/der WE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Auswertung der Objektunterlagen - Objektbeschreibung - rechtl. Gegebenheiten - wirtschaftl. Verhältnisse - Marktanalyse - Beurteilungen - Berechnungen - Bewertung - Erstellung des GA/der WE - Erstellung/Aufbereitung der Anlagen 	<p align="center">Bearbeitungsbezogene Nebenkosten</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bodenrichtwertauskünfte - Auskünfte aus Kaufpreissammlung - Gebühren - Online-Auskunftssysteme - Sonderfachleute - Telekommunikationskosten - sonstiges 					
<p align="center">Ortstermin (OT)</p> <p>Vorbereitung Durchführung</p> <p align="center">Nachbearbeitung</p>	<p align="center">Zeithonorar</p> <p align="center"></p> <p align="center">(Stundensatz 225 €/netto)</p> <p align="center">x Stundenzahl)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - Kopie Unterl. f. OT - Fahrtkosten (PKW, etc.) - Fremdleistungen - Fotos f. d. Bearbeitung - Schriftverkehr, Ladung d. Beteiligten 			
<p align="center">Objektdatenermittlung</p> <p>Grundbuchauszug, Grundakteneinsicht, Lageplan, Baupläne, Baubeschreibung, TE, GO, Bew-Kost, Mietaufstellung... usw.</p>	<p align="center">Zeithonorar</p> <p align="center"></p> <p align="center">(Stundensatz 225 €/netto)</p> <p align="center">x Stundenzahl)</p> <p>Alternativ: Fallpauschale Fremdleistung, lt. Anlage Eigenleistung des AG's</p>	<p>Objektbezogene Nebenk.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kopien, Lichtpausen - Digitalisierung - Fahrtkosten (PKW, etc.) - Fremdleistungen - Ausk. v. Behörden, HV, etc. - Sonstiges 				

(Alle Honorarangaben verstehen sich vorbehaltlich Preisänderungen!)

HEINRICH-SOLDAN-STR. 16A - 91301 FORCHHEIM
TEL. 09191-72 98 37 FAX. 09191-70 31 93 SV-BUERO-JOHANNSEN@T-ONLINE.DE
NIEDERLASSUNG: OSTENDSTR. 149 - 151, 90482 NÜRNBERG, TEL. 0911 - 59 76 99 33